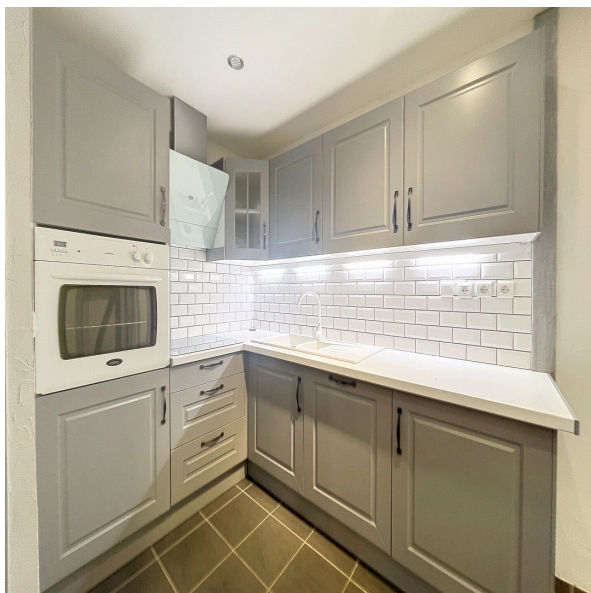




129 990 €

A VENDRE - Aucamville - Maison de ville 4 pièces

09 70 66 13 10

Nestenn Toulouse Purpan
5 rue Carlos Gardel
31300 Toulouse Purpan

N° Mandat : 69 / Réf : 69

Aucamville (82) - A équidistance entre Toulouse et Montauban, à 5 minutes de Grenade, au centre du village, proche de tous commerces et du groupe scolaire (écoles primaires et maternelles à 5 minutes à pieds), charmante maison à colombages, T4 de 80m², datant du 18ème siècle, entièrement rénovée à l'intérieur, se composant d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une petite buanderie et un wc en rez-de-chaussée, 2 chambres avec placards, une salle d'eau, et 1 wc au 1er étage. Enfin, une troisième chambre avec velux au dernier étage. Elle allie le charme de l'ancien et le confort actuel. Maison de ville sans extérieur ni garage (stationnement facilité à proximité). Pas de travaux à prévoir sauf crépis extérieur (devis fourni). Idéale pour un premier achat, à découvrir sans tarder! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



2 WC



80 m² habitables

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

8 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
8 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
261 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 960 € et 1 350 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES